ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«Центр»

ПРИКАЗ

«01» 10 2019 г. № 64/ОД

г.Нижнеудинск

«О перерасчете за ГВС, потребляемого
при использовании и содержании общего
имущества МКД»

На основании Постановления Администрации Нижнеудинского муниципального образования №1386 от 03 сентября 2019г «О начале отопительного периода 2019-2020г на территории Нижнеудинского муниципального образования»
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Произвести перерасчет за ГВС, потребляемое при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов с 01.09.2019г по 15.09.2019г в размере **50%** от начисленной суммы за ГВС, потребляемой при использовании и содержании общего имущества МКД согласно приложения №5 к договору №1059 от 01.01.2017г
2. Бухгалтерии произвести перерасчет за ГВС, потребляемое при использовании и содержании общего имущества многоквартирных домов с 01.09.2019г по 15.09.2019г в размере **50%** от начисленной суммы за ГВС, потребляемой при использовании и содержании общего имущества МКД, согласно приложения №5 к договору №1059 от 01.01.2017г

ОСНОВАНИЕ: копия приложения №5 к договору №1059 от 01.01.2017г, копия Постановления «1386 от 03.09.2019.

Директор ООО УК «Центр» И.В.Королькова

Приложение № 5

Расчет к договору на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества между ООО "Нижнеудинское коммунальное управление" и ООО УК "Центр"

№ п/п	Адрес	Общая площадь (м²)	в т.ч. Общая площадь жилых помещений	в т.ч. Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь помещений относящихся к общему имуществу (м²)	норматив потребления коммунальной услуги ГВС (м³/м²)	Объем ГВС потребленный при содержании общ.имущества (м³)	снятие за сентябрь
1	ул. Белинского, 1	3330.82	2655.12	675.70	270.00	0.03	8.10	4.050
2	ул. М.Горького, 6	2883.00	2883.00	0.00	262.00	0.03	7.86	3.930
3	ул. М.Горького, 8	3297.35	3297.35	0.00	275.00	0.03	8.25	4.125
4	ул. Кирова, 2	3381.07	3331.27	49.80	271.00	0.03	8.13	4.065
5	ул. Краснопартизанская, 53	3326.28	3270.28	56.00	275.00	0.03	8.25	4.125
6	ул. Краснопартизанская, 68	3348.40	3178.60	169.80	288.00	0.03	8.64	4.320
7	ул. Ленина, 21	3388.20	3229.90	158.30	233.00	0.03	6.99	3.495
8	ул. Ленина, 25	3440.23	2689.83	750.40	240.00	0.03	7.20	3.600
9	ул. Ленина, 34	2979.73	2736.50	243.23	345.10	0.03	10.35	5.177
10	ул. Ленина, 49	3000.10	2892.20	107.90	364.00	0.03	10.92	5.460
11	ул. Ленина, 4	2082.95	1481.35	601.60	142.00	0.03	4.26	2.130
12	ул. Ленина, 52	3350.20	2769.50	580.70	278.00	0.03	8.34	4.170
13	ул. Ленина, 47	1785.03	1548.73	236.30	142.80	0.03	4.28	2.142
14	ул. Ленина, 53	3406.01	2654.71	751.30	297.00	0.03	8.91	4.455
15	ул. Ленина, 23	3366.61	2687.91	678.70	277.00	0.03	8.31	4.155
16	ул. Лермонтова, 29	4447.85	4214.95	232.90	399.00	0.03	11.97	5.985
17	ул. Лермонтова, 33	3226.60	2890.00	336.20	287.00	0.03	8.61	4.305
18	ул. Некрасова, 3	5476.17	5206.01	270.16	490.00	0.03	14.70	7.350
19	ул. Байкальская, 22	3500.78	3506.88	0.00	456.00	0.03	13.68	6.840
20	ул. Гоголя, 30	3126.32	2877.94	248.38	266.00	0.03	7.98	3.990
21	ул. Гоголя, 79	3304.79	3056.69	248.10	265.40	0.03	7.96	3.981
22	ул. Гоголя, 81	3374.30	2635.90	738.40	215.00	0.03	6.45	3.225
23	ул. Гоголя, 85	2550.45	1999.60	550.85	225.00	0.00	0.00	0.000
24	ул. Гоголя, 47	2838.20	2181.50	656.70	262.70	0.03	7.88	3.941
25	ул. Кашика, 61	3290.34	2986.74	303.60	269.90	0.03	8.10	4.049
26	ул. Комсомольская, 2	3286.40	3286.40	0.00	266.50	0.03	8.00	3.998
27	ул. Комсомольская, 4	3308.30	3165.00	143.30	270.00	0.03	8.10	4.050
28	ул. Краснопартизанская, 72	4323.70	4289.40	34.30	452.00	0.03	13.56	6.780
29	ул. Октябрьская, 42	3075.60	2747.10	328.50	276.00	0.03	8.28	4.140
30	ул. Октябрьская, 66 общ	1248.60	1248.60	0.00	70.00	0.03	2.10	1.050
31	ул. Октябрьская, 66	1795.30	1690.10	105.20	70.00	0.03	2.10	1.050
32	ул. Октябрьская, 68	3169.26	2404.56	764.70	266.10	0.03	7.98	3.992
33	ул. Островского, 1	3342.70	3041.70	301.00	278.50	0.03	8.36	4.178
34	ул. Комсомольская, 1	3489.29	2841.19	648.10	465.30	0.03	13.96	6.980
35	ул. Ленина, 17	2056.70	1783.40	273.30	61.60		0.00	0.000
36	ул. Некрасова, 2	3343.97	3145.26	198.71	268.40	0.03	8.05	4.026
37	ул. Пушкина, 35	4484.65	4484.65	0.00	379.30	0.03	11.38	5.690
38	ул. Гоголя, 85	2614.86	2055.14	559.72	230.00		0.00	0.000
39	ул. Гоголя, 87	2004.74	1811.90	192.84	162.00		0.00	0.000
40	ул. М. Горького, 4	3309.60	3309.60	0.00	278.00		0.00	0.000
41	ул. Кашика, 63	3321.90	3118.57	203.33	278.50		0.00	0.000
42	ул. Кашика, 102	3303.13	2922.63	380.50	192.00		0.00	0.000
43	ул. Красная, 1	2002.75	1445.85	556.90	156.00	0.03	4.68	2.340
44	ул. Ленина, 19	2551.50	1983.40	568.10	274.30		0.00	0.000
45	ул. Ленина, 40 общежитие	1632.31	1068.31	0.00	92.09	0.03	2.76	1.381
	ул. Ленина, 40	1692.40		1692.40	145.89	0.03	4.38	2.188
	ул. Ленина, 40	846.45	1410.45	0.00	79.33	0.03	2.38	1.190
46	ул. Пушкина, 18	2068.73	2068.73	0.00	189.70	0.03	5.69	2.846
47	ул. Пушкина, 20	1796.50	1619.00	177.50	166.00	0.03	4.98	2.490
48	ул. Кашика, 57	1517.63	1476.87	40.76	147.60		0.00	0.000
49	ул. Краснопартизанская, 51	2017.20	1701.00	316.20	161.00		4.83	2.415
	Итого	149105.95	132981.27	16130.38	12772.00		327.69	163.845

Начальник ПЭО М.А. Проничева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Нижнеудинское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 сентября 2019 г. № 1386

О начале отопительного периода 2019 - 2020 г.г. на территории Нижнеудинского муниципального образования

В связи с понижением среднесуточной температуры наружного воздуха, учитывая готовность коммунальных предприятий к отопительному периоду, в целях обеспечения населения, предприятий и учреждений Нижнеудинского муниципального образования теплом, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», статьями 6, 23, 38 Устава Нижнеудинского муниципального образования, администрация Нижнеудинского муниципального образования п о с т а н о в л я е т:

1. Отопительный период 2019-2020 года в Нижнеудинском муниципальном образовании начать ~~16 сентября~~ 2019 года на всех объектах жилищно-коммунального хозяйства.
1.1. Для жилищного фонда - не позднее дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже плюс 8 °С.
2. Организациям, имеющих в эксплуатации жилищный фонд, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, учреждениям здравоохранения, образования и науки, культуры, социальной защиты населения, физической культуры и спорта:
2.1. В срок до 16 сентября 2019 года обеспечить готовность объектов к приему тепловой энергии, предусмотренной для нужд отопления, с подписанием соответствующих актов с теплоснабжающими организациями.
2.2. Обеспечить надлежащую эксплуатацию жилищного фонда, инженерного оборудования и сетевого хозяйства, соответствующую требованиям, предъявляемым к качеству предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.
2.3. До начала отопительного сезона предоставить в энергоснабжающие организации письменные заявки на подачу тепла, всю необходимую документацию о готовности объектов к подаче тепловой энергии.
3. Арендатору теплоисточников ООО «Нижнеудинское коммунальное управление» осуществить их запуск в соответствии с графиком запуска (приложение №1).

3.1. Произвести в течение 14 календарных дней с момента подачи тепловой энергии регулировку гидравлических и тепловых режимов систем теплоснабжения.

4. Рекомендовать Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны РФ (по ЦВО) ЖЭ(К)О № 10 (г. Иркутск) запуск ведомственного теплоисточника с 16 сентября 2019 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в Вестнике Нижнеудинского муниципального образования.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Нижнеудинского муниципального образования Ю.Н. Маскаева.

Глава Нижнеудинского
муниципального образования А.В.Путо

КОПИЯ ВЕРНА

Приложение 1
к постановлению от 4 сентября 2019 года № 1637

График запуска котельных

№ п/п	Дата	Наименование котельной	Время запуска котельных
1	04.09.2019 г.	Электрокотельная школы №10, ул. Красная, 2А	08^{00}
2		Котельная школы №2, ул. Советская, 35А	08^{00}
3	16.09.2019 г.	Котельная школы №12, ул. Полины Осипенко 27А-3	08^{00}
4		Котельная «Коммунальник», ул. Кашика, 242	08^{00}
5		Котельная школы №1, ул. Красноармейская, 2	08^{00}
6		Электрокотельная школы № 25, ул. Петина, 48А	08^{00}
7		Электрокотельная по ул. Гагарина, 4Б	08^{00}
8		ЦТП №1, ул. Пушкина, 35А	08^{00}
9		ЦТП №2, ул. Масловского, 14	08^{00}
10		ЦТП №4, ул. 2-я Знаменская, 18	08^{00}
11		ЦТП №5,ул. Индустриальная, 16	08^{00}
12		Котельная «ПСФ», ул. Пионерская,1	08^{00}
13	17.09.2019 г.	Электрокотельная «Кирзавод», ул. Транспортная 69В	08^{00}
14		Котельная «Центральная», ул. Ленина, 17А	08^{00}
15		Котельная «Новая» блок А, ул. Болотная, 1, корп. 1	08^{00}
16		Котельная «Новая» блок Б, ул. Болотная, 1, корп. 2	08^{00}
17		Электрокотельная по ул. Чапаева, 47А	08^{00}
18		Котельная №1, ул. Масловского, 84	08^{00}
19		Котельная «ПМК», ул. Восточный переезд	08^{00}
20	18.09.2019 г.	Котельная №3, ул. Ленина, 49	08^{00}
21		Котельная «ТУСМ», ул. Полевая, 24	08^{00}
22		Котельная « ДСУ», ул. Некрасова, 4	08^{00}
23		Котельная по ул. Пушкина, 18	08^{00}
24		Котельная «Химлесхоз», ул. Дорожная, 1	08^{00}
25		Котельная «База-1», ул. Молодости, 7	08^{00}